

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE (DEI) DE DRIPPING SPRINGS: PROPUESTA A

Texto de la boleta de votación: Propuesta A del DEI de Dripping Springs ("Propuesta A")		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR) "LA EMISIÓN DE \$223,700,000 EN BONOS PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA CAPITAL Y LA RENOVACIÓN, Y EL EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES DEL DISTRITO, INCLUYENDO UN NUEVO CAMPUS DE ESCUELA PRIMARIA, LA EXPANSIÓN DE UN CAMPUS EXISTENTE DE ESCUELA INTERMEDIA, EL DISEÑO DE NUEVOS CAMPUS DE ESCUELA PRIMARIA, NUEVOS CAMPUS DE ESCUELA INTERMEDIA Y NUEVOS CAMPUS DE ESCUELA SECUNDARIA, RENOVACIONES Y MEJORAS EN CAMPUS ESCOLARES, MEJORAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN, Y DIVERSAS REPARACIONES, REEMPLAZOS Y MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA, PARA LA COMPRA DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, Y PARA LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, Y LA INSTAURACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALESQUIERA ACUERDOS DE CRÉDITO EJECUTADOS EN CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD".
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

Información relativa a las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en el marco de la Propuesta A		
Monto del capital de las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta A	Estimación de los intereses de las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta A ²	Estimación de la combinación de capital e intereses necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta A
\$223,700,000.00	\$112,359,400.00	\$336,059,400.00

Información sobre las obligaciones de deuda pendientes (Bonos) del DEI de Dripping Springs al 15 de febrero de 2023³		
Monto de capital de las obligaciones de deuda pendientes del DEI de Dripping Springs	Estimación de los intereses restantes de las obligaciones de deuda pendientes del DEI de Dripping Springs	Estimación de la combinación de capital e intereses necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes del DEI de Dripping Springs
\$255,349,935.40	\$130,562,096.08	\$385,912,031.48

Información sobre el aumento máximo anual estimado del monto de los impuestos <i>ad valorem</i> sobre una vivienda familiar con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda ("Bonos") propuestas en el marco de la Propuesta A
Si los bonos autorizados por la Propuesta A se aprueban en función de las suposiciones establecidas en " <i>Suposiciones consideradas para calcular el impacto fiscal estimado</i> " a continuación, el DEI de Dripping Springs estima que el aumento anual máximo en el monto de los impuestos <i>ad valorem</i> sobre una vivienda familiar con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta A sería de aproximadamente \$0.00.

Suposiciones consideradas para calcular el impacto fiscal estimado

Si lo aprueban los votantes, el DEI de Dripping Springs tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Propuesta A de cierta forma y de conformidad con un cronograma que será determinado por el Consejo de Administración sobre la base de varios factores, que incluyen, entre otros, las necesidades del DEI de Dripping Springs en ese momento, los cambios demográficos, las condiciones predominantes en el mercado, las tasas de interés vigentes del mercado en ese momento, el uso del interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valuaciones evaluadas de la propiedad en el DEI de Dripping Springs, los porcentajes del cobro de impuestos y la gestión de la exposición del DEI de Dripping Springs a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El impacto fiscal estimado deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del DEI de Dripping Springs. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. Con el fin de estimar el aumento anual máximo de los impuestos especificados en este cuadro, el DEI de Dripping Springs utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) El DEI de Dripping Springs asumió la emisión de una única serie de bonos emitidos en 2023. A los efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Propuesta A se amortizarían en 30 años, como se indica en el siguiente cuadro. A continuación se

¹ Este Documento de información para el votante se proporciona de conformidad con la sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este documento de información para el votante se basa en determinadas suposiciones y los resultados reales pueden variar de dichas suposiciones. **El documento de información para el votante no pretende crear un contrato con los votantes ni lo crea.**

² El DEI de Dripping Springs presupone que los bonos devengarán intereses a una tasa estimada del 4.00%, sobre la base de las condiciones actuales del mercado y el calendario de amortización descrito en Suposiciones consideradas para calcular el impacto fiscal estimado. Los intereses pagaderos sobre los bonos podrían diferir según las tasas de los mercados en el momento de la emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del DEI de Dripping Springs al 15 de febrero de 2023, fecha en que el Consejo de Administración aprobó una orden para convocar a elecciones.

presenta un calendario estimado de la amortización *pro forma* sobre la base de estas suposiciones. Muestra los bonos actualmente pendientes del DEI de Dripping Springs y los bonos autorizados en virtud de la Propuesta A:

Año calendario que finaliza el	Servicio de deuda pendiente	Servicio de deuda serie 2023	Servicio de deuda total
2023	\$6,399,429	\$ -	\$6,399,429
2024	19,605,834	17,189,800	36,795,634
2025	17,265,134	27,373,700	44,638,834
2026	17,268,834	29,709,600	46,978,434
2027	19,850,759	22,001,300	41,852,059
2028	19,852,009	22,004,500	41,856,509
2029	19,850,884	22,007,000	41,857,884
2030	19,853,634	8,155,500	28,009,134
2031	19,846,466	8,155,500	28,001,966
2032	19,849,460	8,155,200	28,004,660
2033	19,851,724	8,159,300	28,011,024
2034	14,007,320	8,157,600	22,164,920
2035	14,009,796	8,155,000	22,164,796
2036	14,010,084	8,156,200	22,166,284
2037	14,012,222	8,155,900	22,168,122
2038	14,010,727	8,158,800	22,169,527
2039	14,009,031	8,159,600	22,168,631
2040	14,014,409	8,158,100	22,172,509
2041	14,010,784	8,159,000	22,169,784
2042	14,013,402	8,157,000	22,170,402
2043	14,012,862	8,156,800	22,169,662
2044	14,013,354	8,158,000	22,171,354
2045	8,074,250	8,155,300	16,229,550
2046	8,071,625	8,158,300	16,229,925
2047	8,076,125	8,156,600	16,232,725
2048	8,071,875	8,154,900	16,226,775
2049	-	8,157,700	8,157,700
2050	-	8,159,500	8,159,500
2051	-	8,155,000	8,155,000
2052	-	8,158,700	8,158,700
2053	-	8,160,000	8,160,000
	\$385,912,031	\$336,059,400	\$721,971,431

(2) El DEI de Dripping Springs presupone que los bonos devengarían intereses a una tasa estimada del 4.00%.

(3) El DEI de Dripping Springs asumió que el valor estimado imponible dentro del DEI de Dripping Springs crecerá a una tasa de un 10% por año de 2024 a 2027, seguido de una tasa de crecimiento de un 8% por año para 2028 y 2029, seguido de una tasa de crecimiento de un 6% en 2030, seguido de una tasa de crecimiento de un 4% en 2031, seguido de una tasa de crecimiento de un 2% en 2032, seguido de una tasa de crecimiento de un 1% por año de 2033 a 2037, y luego no habrá crecimiento durante el resto de vida de los bonos. El DEI de Dripping Springs asumió un porcentaje de cobro fiscal del 99%.

(4) Al calcular el impacto fiscal en una vivienda familiar, el DEI de Dripping Springs aplicó la exención fiscal de \$40,000 para viviendas familiares exigida por el estado a la valuación estimada, lo que dio lugar a una valuación estimada imponible de \$60,000 en una vivienda familiar con un valor tasado de \$100,000. El DEI de Dripping Springs no aplicó ninguna otra exención en relación con este cálculo. Un propietario puede calificar para las exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como las exenciones para personas mayores y discapacitadas.

(5) En función del calendario de amortización de las obligaciones de deuda pendientes actuales del DEI de Dripping Springs y los montos previstos de ganancias por impuestos sobre la propiedad que se recaudarán cada año, el DEI de Dripping Springs estima que los bonos que se autorizarán en el marco de la Propuesta A podrán pagarse sin necesidad de aumentar la tasa impositiva actual del DEI de Dripping Springs.

(6) El impacto fiscal estimado no presupone la disponibilidad de la Garantía del Fondo Escolar Permanente para los bonos emitidos en el marco de la Propuesta A.